

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Sośnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą Panem Zbigniewem Bułą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Cukiernictwo - Piekarnictwo Zbigniew Buła, Koza Wielka 6 na nieruchomość gruntową składającą się z części działki o nr ewidencyjnym gruntu 183/6 zapisanej w KW KZ1W/00069369/3 o pow. 30 m², położonej w obrębie Sośnie, stanowiącą własność Gminy Sośnie. Nieruchomość ww. wydierżawiana jest do prowadzenia działalności handlowo - usługowej.

§ 2. Czynnosc dzierżawy za nieruchomość szczegółowo określoną w § 1 zostanie ustalony przez strony w zawartej umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej części nieruchomości o nr ewidencyjnym gruntu 183/6 o pow. 30 m². Pan Zbigniew Buła prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Cukiernictwo - Piekarnictwo Zbigniew Buła jest dzierżawcą ww. nieruchomości do prowadzenia działalności handlowo - usługowej na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od 01 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2024 r. W dniu 15 kwietnia 2024 r. pan Zbigniew Buła zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca ww. gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Sośnie utrzyma dotychczasowy dochód.