

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 6 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) Rada Gminy Sośnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na nieruchomości stanowiące własność Gminy Sośnie na okres 6 lat:

- 1) z panem Tomaszem Pietraszkim - działka nr 837 o pow. 0,7800 ha, działka nr 61 o pow. 1,9300 ha, działka nr 62/2 o pow. 0,5500 ha i część działki nr 810 o pow. 0,3500 ha, zapisane w KW KZ1W/00081075/5, położone w obrębie ewidencyjnym Granowiec,
- 2) z panem Pawłem Michalakiem - działka nr 339/15 o pow. 4,4400 ha, zapisana w KW KZ1W/00060112/4, położona w obrębie ewidencyjnym Sośnie.

Nieruchomości ww. przeznaczone są do prowadzenia działalności rolniczej.

§ 2. Czynsz dzierżawny za nieruchomości wymienione w § 1 zostanie ustalony w oparciu o obowiązujące zarządzenie Wójta Gminy Sośnie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 6 lat, a mianowicie:

1) Grunt o ogólnej powierzchni 3,6100 ha stanowiący działki o nr 837, 61, 62/2 i część dz. 810 położone w obrębie ewidencyjnym Granowiec. Dotychczasowy dzierżawca pan Tomasz Pietraszek jest dzierżawcą ww. nieruchomości do prowadzenia działalności rolniczej na podstawie umowy dzierżawy zawartej od 01 czerwca 2018 r. do 31 maja 2024 r. W dniu 2 kwietnia 2024 r. pan Tomasz Pietraszek zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 6 lat, do prowadzenia działalności rolniczej,

2) Grunt o powierzchni 4,4400 ha stanowiący działkę o nr 339/15 położony w obrębie ewidencyjnym Sośnie. Dotychczasowy dzierżawca pan Paweł Michalak jest dzierżawcą ww. nieruchomości do prowadzenia działalności rolniczej na podstawie umowy dzierżawy zawartej od 19 kwietnia 2018 r. do 18 kwietnia 2024 r. W dniu 15 maja 2024 r. pan Paweł Michalak zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości na okres 6 lat, do prowadzenia działalności rolniczej,

Dotychczasowi dzierżawcy ww. gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina Sośnie utrzyma dotychczasowy dochód.