

Projekt

z dnia 22 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 29 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sośnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Sośnie uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Sośnie.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Sośnie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sośnie

Tomasz Chmielecki

Uzasadnienie

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) spowodowała potrzebę sporządzenia nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego gminy, zwanego dalej „planem ogólnym”.

Plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w [art. 41a](#) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.).

Do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., zachowuje moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnie, do którego stosuje się przepisy dotychczasowe.

Zgodnie z art. 13i podjęcie przez Radę Gminy Sośnie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego umożliwia wszczęcie procedury planistycznej, co czyni tę czynność tym bardziej zasadną.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej Wójt Gminy Sośnie przedstawi projekt planu ogólnego do uchwalenia Radzie Gminy.