

**Projekt**

z dnia 16 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 23 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Sośnie uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % tj. w kwocie 130.830,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy osiemset trzydzieści 00/100 zł) od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 20538/41132 w nieruchomości wspólnej w wysokości 186.900,00 zł zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, położonego w miejscowości Kocina 23, lokal nr 1.
- § 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty określonej w § 1 jest jednorazowa zapłata ceny sprzedaży obliczonej z uwzględnieniem bonifikaty stanowiąca kwotę 56.070,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sośnie

**Tomasz Chmielecki**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu, w tym udziału w prawie własności gruntu. W oparciu o powyższe dokonuje się zbycia lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Kocina wraz z udziałem w gruncie. Wartość lokalu ustalona w operacie szacunkowym wynosi 186.900,00 zł (w tym wartość udziału do działki gruntu wynosi 19.400,00 zł). Proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 70 %, która wynosi 130.830,00 zł, w związku z tym cena zbycia wyniesie 56.070,00 zł.