

Projekt

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sośniach oraz nabycie prawa własności budynków z zasobów Polskich Kolei Państwowych S. A. do zasobów mienia Gminy Sośnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 39 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) oraz art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 111 ze zm.) Rada Gminy Sośnie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Sośnie od przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sośniach przy ulicy Dworcowej, gmina Sośnie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 400/1, o powierzchni 1,3600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00101487/3 Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności budynków i budowli na niej posadowionych, w związku z realizacją zadań własnych gminy w zakresie obsługi pasażerów oraz innych celów związanych z wykonywaniem zadań własnych Gminy Sośnie.
- § 2. Uchyla się uchwałę nr XVI/148/2020 Rady Gminy Sośnie z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez gminę Sośnie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sośnie

Tomasz Chmielecki

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Sośnie przy ulicy Dworcowej, gmina Sośnie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 400/1 o powierzchni 1,3600 ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00101487/3, Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z prawem własności budynków na niej posadowionych oraz budowli - nawierzchni utwardzonej od przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561) który stanowi, że „Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu". W tej części budynku dworca, będą znajdowały się pomieszczenia do wykorzystania w zakresie obsługi pasażerów, w tym, m.in. poczekalnia dla podróżnych, a także w razie potrzeby: kasy biletowe, pomieszczenia dla urzędzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i ich obsługi.

Natomiast w pozostałej części ww. nieruchomości zostanie przekazana Gminie Sośnie do realizacji zadań własnych, zgodnie z art. 39 ust. 4 ww. ustawy która stanowi, że "Mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym".

Zgodnie z wnioskiem spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu przekazanie omawianej nieruchomości nastąpi w zamian za wygaśnięcie zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości. Szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody do budżetu, co jest zgodne z art. 66 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

Przejęcie ww. nieruchomości do mienia komunalnego Gminy Sośnie związane jest z realizacją zadań własnych gminy do których należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.