

Projekt

z dnia 24 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 24 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportu do "Rolkom" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sośniach

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Sośnie uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do "ROLKOM" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sośniach aportu w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 72/5 o powierzchni 0,5500 ha, położonej w Dobrzeczu, zapisanej w KW KZ1W/00059012/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim o wartości netto 1.879.633,78 zł.
- § 2. Wniesiony przez Gminę Sośnie aport o wartości netto 1.879.633,78 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki o kwotę netto 1.879.633,78 zł.
- § 3. Wszystkie nowe udziały, powstałe w wyniku zwiększenia kapitału zakładowego Spółki obejmie Gmina Sośnie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sośnie

Tomasz Chmielecki

Uzasadnienie

"ROLKOM" Sp. z o.o. z siedzibą w Sośniach realizuje zadania własne Gminy Sośnie określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w zakresie spraw gospodarki komunalnej związanej z utrzymaniem wodociągów i kanalizacji.

W celu sprawnej realizacji zadań, do których Spółka została powołana, zasadnym jest przekazanie jej składników majątkowych, w postaci nieruchomości wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym. Przekazanie przedmiotowego majątku wodno - kanalizacyjnego w formie aportu do Spółki pozwoli m.in. na sprawowanie bardziej efektywnego i bezpośredniego nadzoru nad infrastrukturą, usprawnienia procesów inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci.

Wniesienie majątku aportem do Spółki w zamian za objęcie udziałów nie powoduje uszczuplenia majątku Gminy, lecz jedynie zmianę jego formy – z majątku trwałego na majątek udziałowy. Gmina pozostaje właścicielem tego majątku pośrednio, jako udziałowiec Spółki. Jest to rozwiązanie zgodne z zasadami racjonalnego zarządzania mieniem komunalnym i długofalowej polityki rozwoju usług komunalnych.