

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SOŚNIE**

z dnia 20 października 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sośnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Sośnie uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów przez nieruchomość oznaczoną nr ewidencyjnym 1143 położoną w obrębie Granowiec, stanowiącą własność Gminy Sośnie, zapisaną w KW KZ1W/00084107/0 na rzecz każdego z właścicieli i użytkownika nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1177 w obrębie Granowiec.
2. Ustala się przebieg służebności zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
- § 2. Zakres korzystania z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.
- § 3. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Sośnie

Adam Harlak

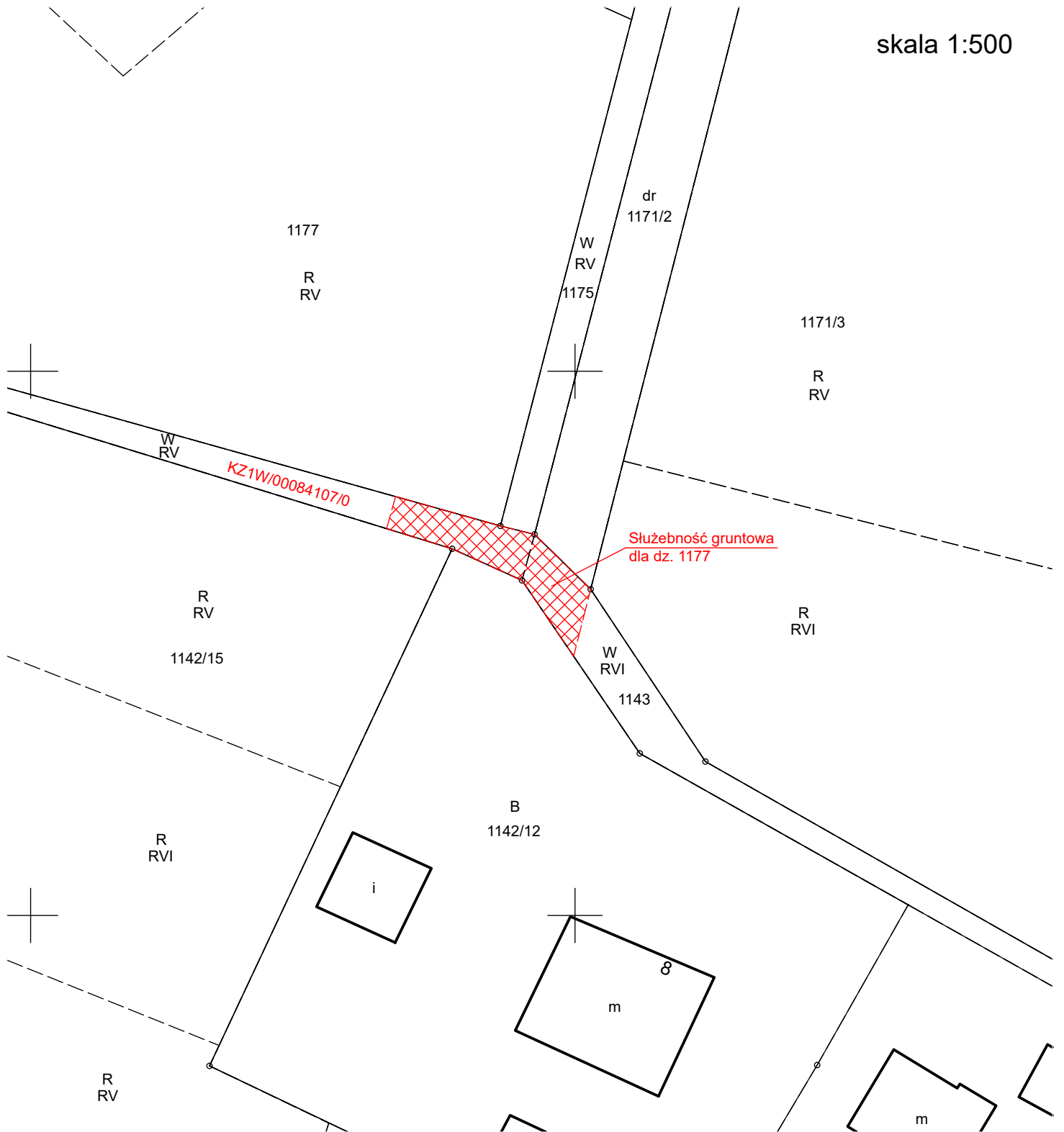
Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sośnie
z dnia 20 października 2025 r.

Lokalizacja służebności gruntowej w m. Granowiec na działce nr 1143 o wymiarach 15m x 3m



- służebność gruntowa

skala 1:500



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu oraz przeprowadzenia mediów przez nieruchomość nr 1143 położoną w obrębie Granowiec będącą własnością Gminy Sośnie na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości nr 1177 położoną w obrębie Granowiec.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przez nieruchomość nr 1143 położoną w obrębie Granowiec zwrócili się obecni właściciele nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 1177 położonej w obrębie Granowiec. Ustanowienie służebności ma zapewnić ww. nieruchomości dostęp do drogi publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały uważa się za zasadne.